

Wohnflächenberechnung

4-Zi-ETW Nr. 23 "Riesengebirgsstr.13" in 73035 Göppingen-Faurndau

Bereich/Nutzung	Länge in m	Breite in m		Wohnfläche in qm
		100% Anrechnung	50%, Anrechnung	
Wohnzimmer	4,12	4,72		19,45
Schlafzimmer	4,62	3,47		16,03
Kinderzimmer Ost	2,86	3,49		9,98
Kinderzimmer West (incl. ca. 3 cm Wandverkleidg)	2,51	3,76		9,44
Küche (incl. ca. 2 cm Wandfliesen)	2,50	2,25		5,63
Bad (incl. ca. 2 cm Wandfliesen)	1,55	2,23		3,46
WC	0,35	0,72		0,25
Garderobe bzw. Waschmaschstellplatz	0,86	1,49		1,28
Flur 1, Eingangsbereich, Wohnzi, Schafzi	1,22	1,46		1,78
Flur 2, Küche, Bad, WC	0,14	0,97		0,14
Balkon	1,36	3,76		5,11
	1,12	6,12		6,85
	0,25	3,48		0,87
	4,76		1,75	4,17
				0,00
				84,43

Tatsächliche Raummaße
gem. Ausmessung der
Räumlichkeiten am
25.6.2021 durch Maklerbüro
Werner Jüngling