

Bauherr:

Bauvorhaben:

nung und

Bauort:



TECHNISCHE DATEN



I. Überbaute Fläche

Wohnhaus		14,115 x 11,365	=	160,42	
	./.	6,75 x 1,50	=	10,13	
	./.	6,00 x 1,75	=	10,50	
					<hr/>
					139,77 m <sup>2</sup>
					=====
Garage		5,99 x 5,99	=	35,88	m <sup>2</sup>
					=====
					<hr/>
					175,65 m <sup>2</sup>
					=====

Überbaute Fläche insgesamt

175,65 m<sup>2</sup>

=====

II. Umbauter Raum

Wohnhaus		13,995 x 11,245 x 2,43	=	382,418	
UG	./.	8,565 x 1,50 x 2,43	=	31,219	
	./.	4,325 x 1,75 x 2,43	=	18,392	
					332,807 m <sup>3</sup>
EG		14,115 x 11,365 x 2,68	=	429,917	
	./.	6,75 x 1,50 x 2,68	=	27,135	
	./.	6,00 x 1,75 x 2,68	=	28,140	
					374,642 m <sup>3</sup>

...

DG	11,365 x 14,115 x 0,60	=	96,250
	11,365 x 14,115 x 3,30/2	=	264,688
			360,938 m <sup>3</sup>

Umbauter Raum Wohnhaus 1.068,387 m<sup>3</sup>

Garage	5,99 x 5,99 x 2,50	=	89,700 m <sup>3</sup>
--------	--------------------	---	-----------------------

Umbauter Raum insgesamt 1.158,087 m<sup>3</sup>

III. Berechnung der Wohnfläche

EG			
Wohnen	6,51 x 4,26	=	27,73
Kind	4,885 x 3,135	=	15,31
Bad	2,385 x 3,635	=	8,67
Schlafen	4,885 x 3,635	=	17,76
Essen	3,01 x 4,875	=	14,67
Küche	2,385 x 4,635	=	11,05
WC	1,135 x 1,51	=	1,71
Garderobe	1,135 x 1,625	=	1,84
Diele	1,325 x 3,885	=	5,15
Flur	2,75 x 1,135	=	3,12
			<hr/>
	Bruttowohnfläche		107,01 m <sup>2</sup>
	./. 3 % Putz		3,21 m <sup>2</sup>
			<hr/>
	EG Nettowohnfläche		103,80 m <sup>2</sup>
			<u>103,80 m<sup>2</sup></u>



Einliegerwohnung im Dachgeschoß

Wohnen	6,51 x 3,00	=	19,53	
	6,51 x 1,75/2	=	5,70	25,23
Kind	5,01 x 1,00	=	5,01	
	5,01 x 1,75/2	=	4,38	9,39
Bad	3,635 x 1,885	=		6,85
Schlafen	3,635 x 2,50	=	9,09	
	3,635 x 1,75/2	=	3,18	12,27
Kochen	2,885 x 0,75	=	2,16	
	2,885 x 1,75/2	=	2,52	4,68
Essen	3,76 x 2,20	=	8,27	
	3,76 x 1,75/2	=	3,29	
	1,25 x 1,25	=	1,56	13,12

Bruttowohnfläche

71,54 m<sup>2</sup>

./. 3 % Putz

2,15 m<sup>2</sup>

DG Nettowohnfläche

69,39 m<sup>2</sup>

*anzurechenbare Wohnfläche*

*+ Terrasse EG: ca 7,30 x 1,80 = 13,14 > 31,3 m<sup>2</sup> / 4 = 7,8 m<sup>2</sup>*

*+ Balkon DG: 4,00 x 2,00 = 8,00 / 2 = 4,0 m<sup>2</sup>*

IV. Nutzfläche

*Gesamt Wohnfläche incl. Terr./Balkon:*

*2 185 m<sup>2</sup>*

Garage

5,51 x 5,51

=

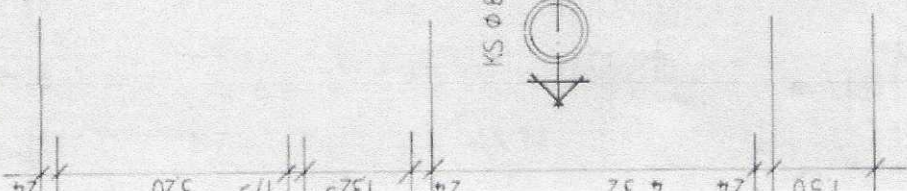
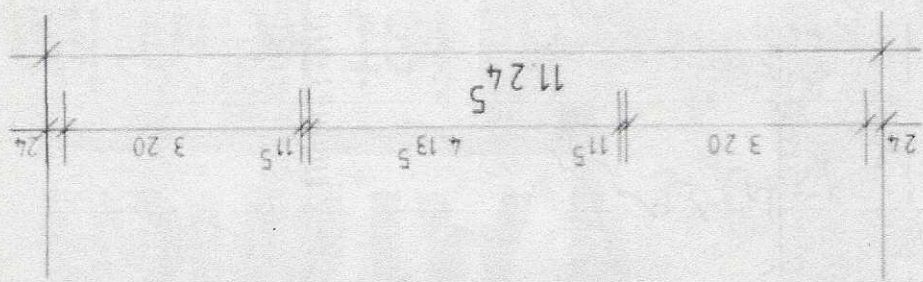
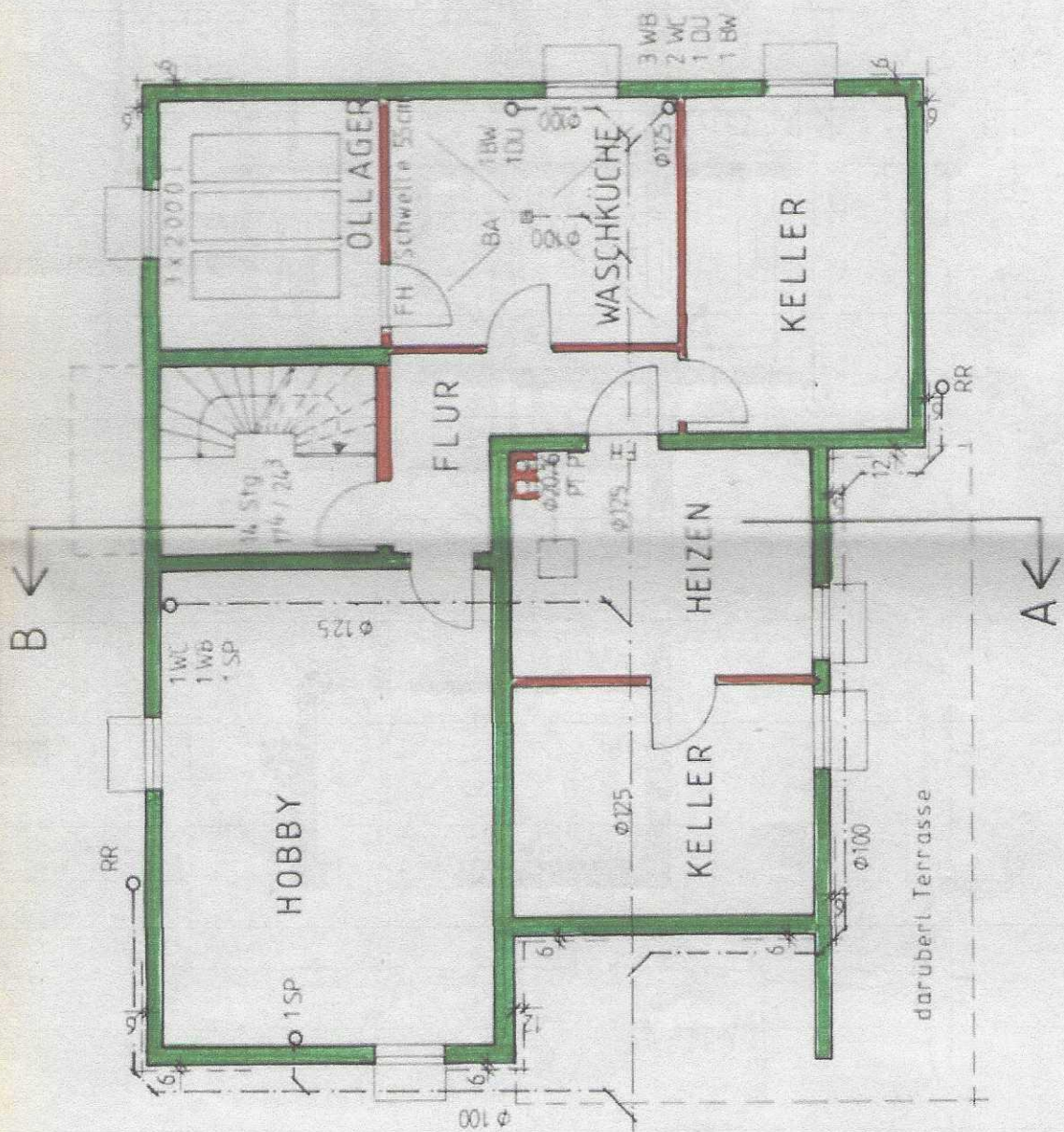
30,36 m<sup>2</sup>

Aufgestellt:  
Sontheim, den 16. Januar 1987

Heinrich Hebel  
Wohnbau GmbH  
Eichendorffstr. 12, Tef. 07325/0041  
7927 Sontheim/Brenz

*Beizole*

GRENZE



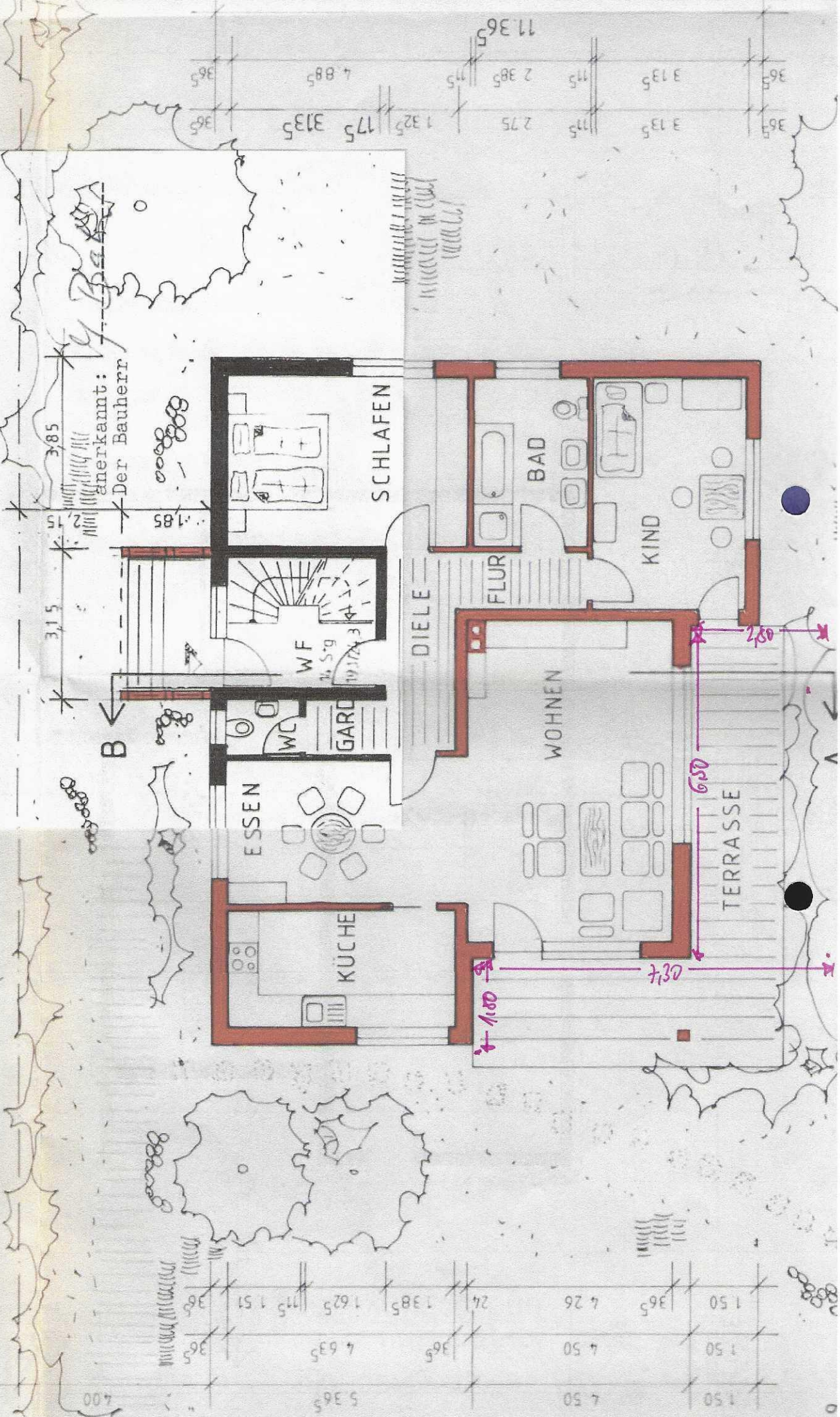
800

14,115

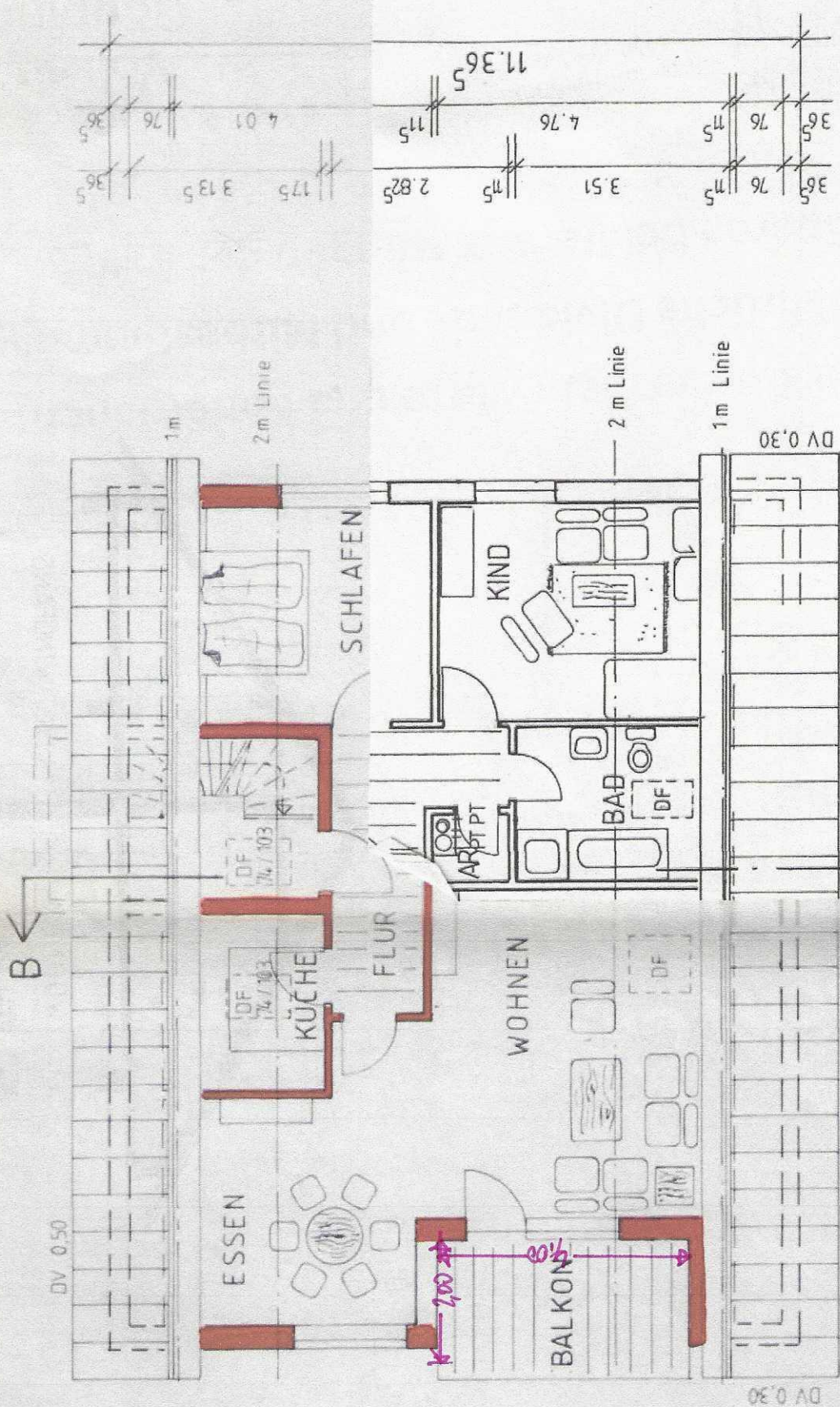
2,185 1,15 3,0 1,15 2,4 2,51 3,635 3,85

Ernst Beckers Dipl.-Ing. (FH)

durch Deckblatt geändert:  
Gerst.-Heldenfingen, den 5.11.1993



3.76 2.885 2.6 2.51 2.26 3.635



3.65 76 3.51 2.825 11.365 4.76 11.5 3.65 76 3.65 76 4.01 3.135 175 3.65 76 3.65

B ←

← A

DV 0.50

DV 0.30

DV 0.50

DV 0.30

1m

2m Linie

2m Linie

1m Linie

ESSEN

KÜCHE

FLUR

WOHNEN

BALKON

ARSTPT

BAD

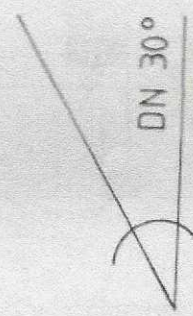
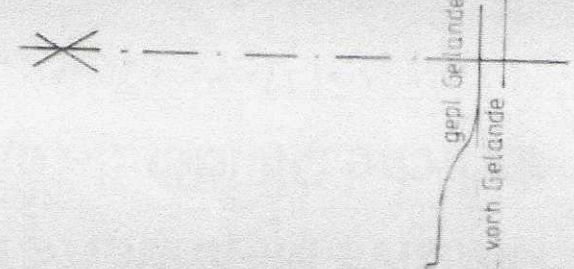
SCHLAFEN

KIND

2.00

4.00

2.25	1.8	2.50	1.8	2.50	1.40
2.43		2.68		3.90	



agen. Schwarzbahn

