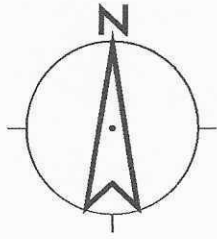
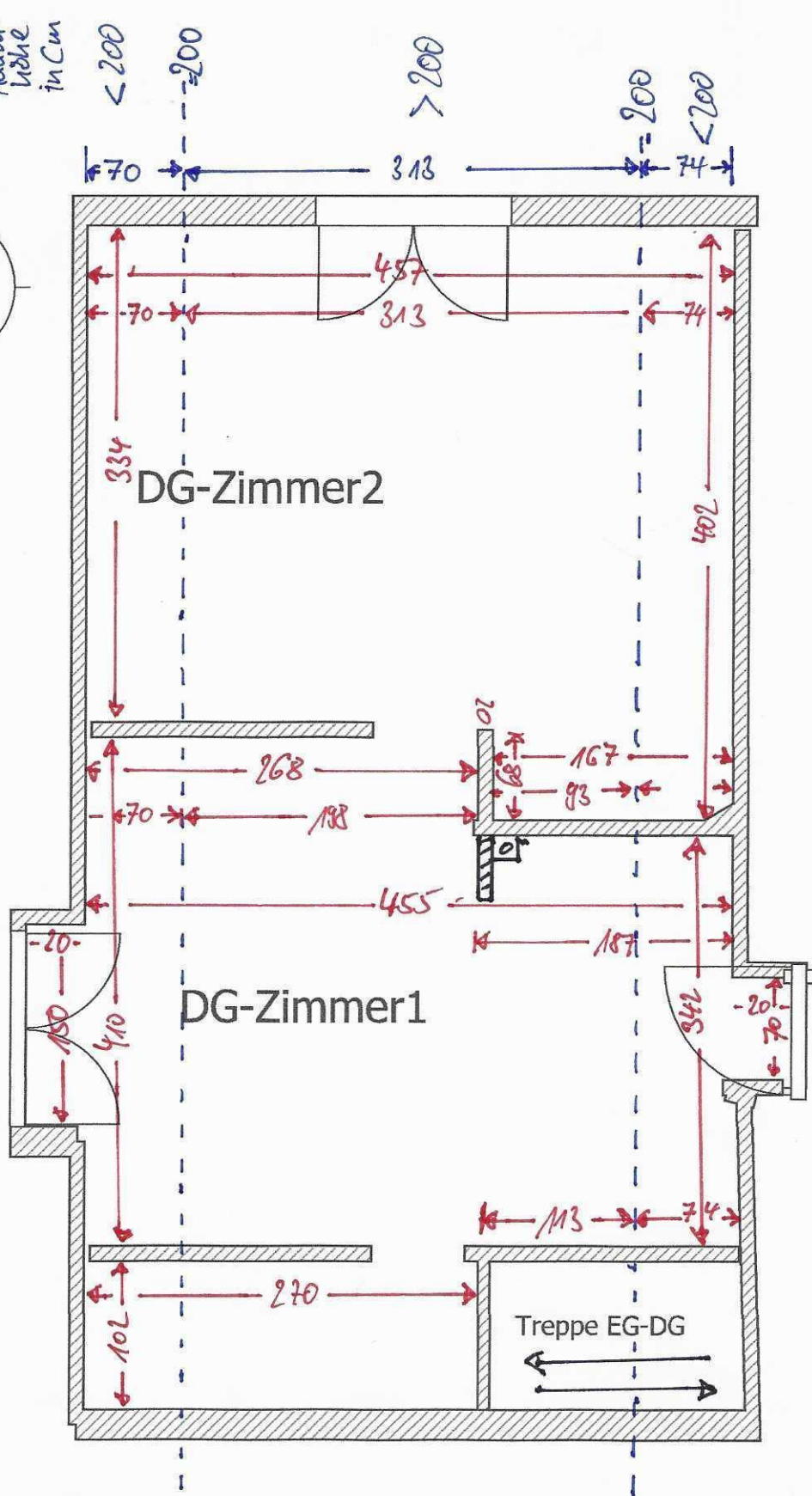


Grundriss EG

73035 Goppingen-Jebenhausen



Raum-
höhe
in Cm



Grundriss DG

73035 Göppingen-Jebenhausen

Wohnflächenberechnung

Objekt:  73035 Göppingen-Jebenhausen

| Bereich/Nutzung | Länge | | Breite | | Wohnfläche in qm |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------|------------------|
| | 100%, mind.2 m Raumhöhe | 50%, mind. 1 m Raumhöhe | 0% Raumhöhe kleiner 1 m | 25% Balkone | |
| Erdgeschoss: | | | | | 0 |
| Wohnen | 5,22 | 3,34 | | | 0,00 |
| Schlafen | 3,31 | 3,35 | | | 17,43 |
| Essen/Kind | 3,22 | 2,67 | | | 11,09 |
| Bad/Dusche | 0,88 | 2,67 | | | 8,60 |
| Küche | 2,05 | 2,67 | | | 2,35 |
| ./. Kamin | 0,30 | -0,30 | | | 5,47 |
| Flur | 1,75 | 1,10 | | | -0,09 |
| | 0,87 | 1,02 | | | 1,93 |
| WC | 0,97 | 1,06 | | | 0,89 |
| | | | | | <u>1,03</u> |
| | | | | | 48,69 |
| Dachgeschoss: | | | | | |
| Flur/Treppenpodest | 1,02 | | 0,70 | | 0,36 |
| | 1,02 | 2,00 | | | 2,04 |
| Zimmer 1 | | | | | 0,00 |
| | 4,10 | | 0,70 | | 1,44 |
| Gaube West | 1,50 | | 0,20 | | 0,15 |
| | 4,10 | 1,98 | | | 8,12 |
| | 3,42 | | 0,74 | | 1,27 |
| | 3,42 | 1,13 | | | 3,86 |
| Gaube Ost | 0,70 | | 0,20 | | 0,07 |
| ./. Kamin | 0,30 | -0,30 | | | -0,09 |
| ./.Wand an Kamin | 0,80 | -0,10 | | | -0,08 |
| Zimmer 2 | | | | | 0,00 |
| | 3,34 | | 0,70 | | 1,17 |
| | 3,34 | 3,13 | | | 10,45 |
| | 3,34 | | 0,74 | | 1,24 |
| | 0,68 | | 0,74 | | 0,25 |
| | 0,68 | 0,93 | | | <u>0,63</u> |
| | | | | | 30,87 |
| Insgesamt EG-DG | | | | | 79,57 |
| zzgl. Nutzfläche im Untergeschoss: | | | | ca. | 45,00 |

Die Flächen wurden am 30.12.2024 vor Ort aufgemessen durch
Werner Jüngling, Karlsbader Str.7, 73035 Göppingen