

Wohn-Nutzflächenberechnung

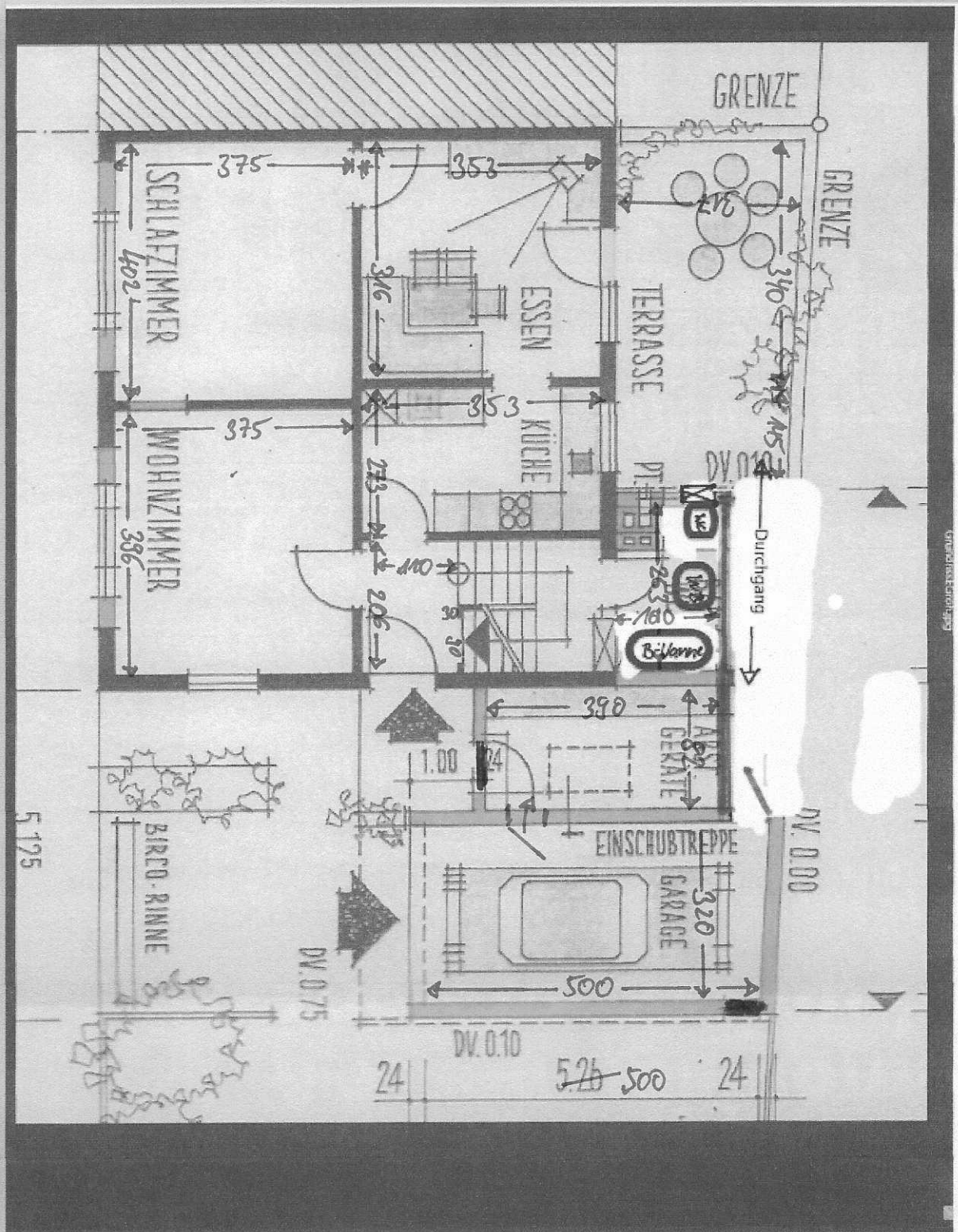
Objekt: DHH S 3 in 73079 Süßen

Bereich/Nutzung	Länge	Breite			Wohn fläche in qm
		100%, mind.2 m Raumhöhe	50%, mind. 1 m Raumhöhe	0% Raumhöhe kleiner 1 m	
Erdgeschoß:					
Eingangsflur	2,06	1,10			2,27
	0,90	0,30			0,27
Wohnzimmer	3,96	3,74			14,81
Schlafzimmer	4,02	3,75			15,08
Essen	3,16	3,53			11,15
Küche	2,73	3,53			9,64
./ Kamin	0,58	0,58			0,34
Bad	2,53	1,60			4,05
./ Kamin	-0,50	0,35			-0,18
					57,42
Dachgeschoß:					
Diele	2,05	1,06			2,17
	2,74	2,10			5,75
	2,74		0,85		1,16
./ Kamin	-0,65	0,65			-0,42
Zimmer 4	4,07	3,84			15,63
Zimmer 5	3,98	2,18			8,68
	3,98		0,94		1,87
	3,98			0,13	0,00
Zimmer 6	2,13	0,97			2,07
	3,16	1,12			3,54
	3,16		0,90		1,42
					41,87
Terrasse					
überdacht (50%)	3,40				3,17
nicht überdacht (25%)	1,45				3,00
					1,09
					6,48
Wohnfläche insgesamt:					105,77

Nutzflächen (tlw. grob geschätzt):

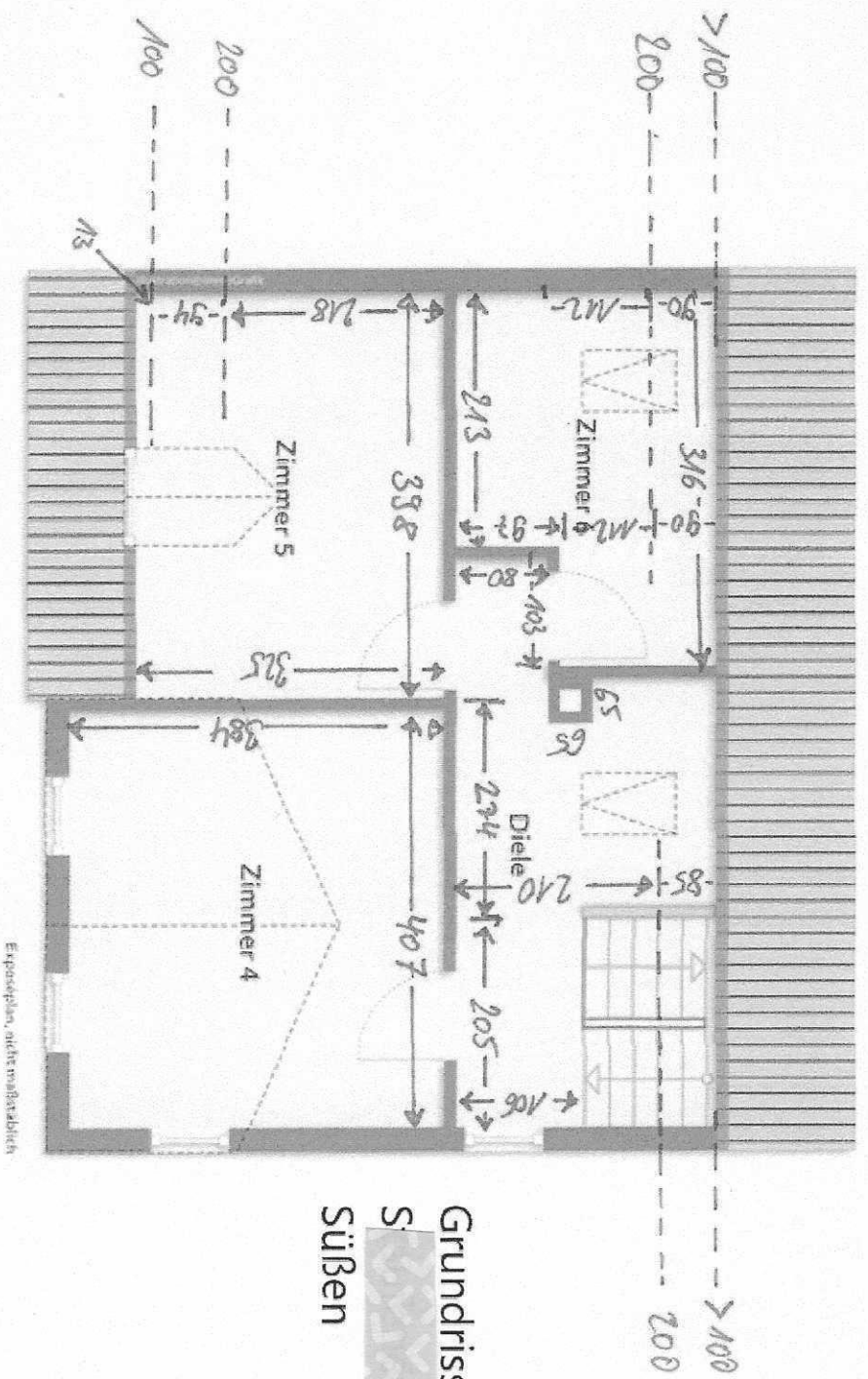
Untergeschoss:					
Heizraum, Waschküch	2,55	1,60			4,08
Gewölbekeller	3,78		3,30		6,24
Dachspitz (grob geschätzt 30 m², mit 1/3% angesetzt)					10,00
Garage	5,00	3,20			16,00
Geräteabstellraum	3,90	0,82			3,20
					<u>39,52</u>

Die Flächen wurden am 2.4.2025 durch Immobilienmakler Werner Jüngling ausgemessen



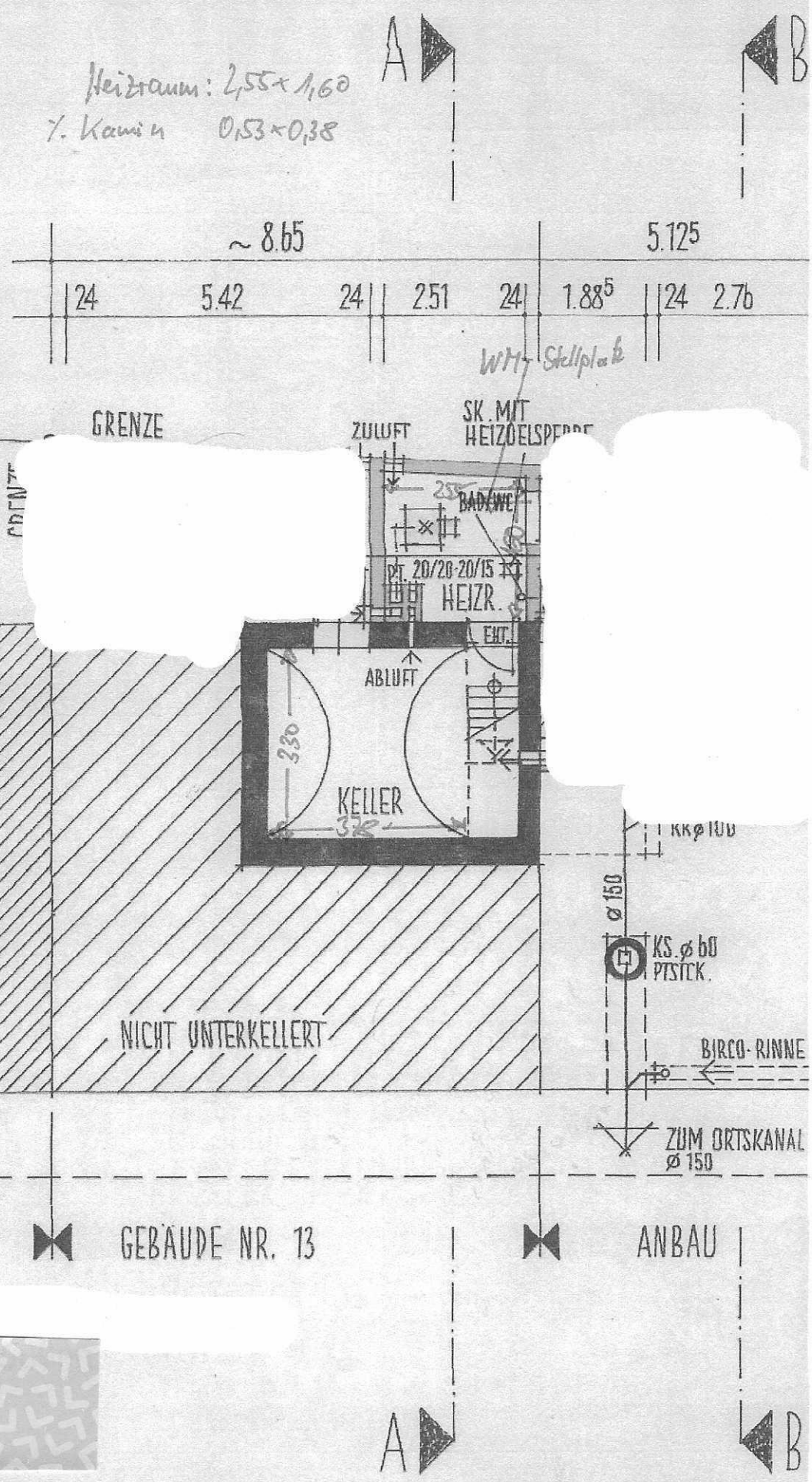
Grundriss EG
Str.13 in Süßen

Wohnine:
Küche =
58 x 58
Bad =
50 x 35



Grundriss DG
 Süd in
 Süden

Heizraum: 2,55 x 1,60
 Kamin 0,53 x 0,38



Grundriss UG